売り　一戸建

中古一戸建

宇部市厚南北２丁目　中古住宅　3LDK

■交通／山陽本線宇部駅 徒歩10分 ■所在地／山口県宇部市厚南北２丁目22－7

価　格

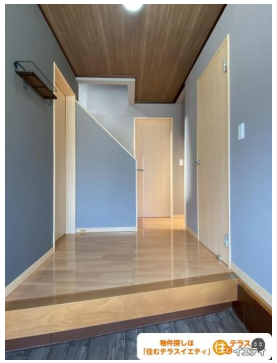
1,440万円

・水回りや内装・外装リがフォーム済みで、清潔感のある快適な住空間になっています！・駐車スペースも広々確保！・通勤・通学・買い物にも便利な立地です！











土地面積	公簿 201.88㎡（約61.06坪）		
私道面積			
建物面積	70.38㎡(約21.28坪)		
建物構造	木造	階　建	地上2階
間　取	3LDK		
駐車場	有　無料(３台以上無料)　駐車場３台分以上		
築年月	1973[S48]年05月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	一種中高層
地　勢			
接　道	【一方】南 幅:4.5m 公道 接面:14m		
現　況	居住中	引渡可能時期	相談
小中学校	宇部市立厚南小学校 1,514m、宇部市立厚南中学校 1,100m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等	リフォーム：水回り　2023年05月完了　（キッチン・浴室・トイレ・洗面所・給湯器）、リフォーム：内装　2023年05月完了　（全室クロス張替え）、リフォーム：外装　2023年05月完了　（外壁）		
設　備 特　記	閑静な住宅街、和室 IHクッキングヒーター、全居室収納、プロパンガス、電気、上水道、下水道		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

住むテラス　不動産情報ステーション

ＡＳＳＥＴ　Ｄｅｓｉｇｎ（株）

山口県知事免許（２）第００３６９７号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原４１番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様：　一般媒介

物件番号：　5104206750

情報更新日：　2026年09月24日